



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA OPĆU UPRAVU I  
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE  
Zagreb, Sigetje 2

KLASA: UP/I-943-05/22-009/4  
URBROJ: 251-04-01/048-22-16  
Zagreb, 9. studenog 2022.

ZAPISNIK  
o usmenoj raspravi

sačinjen dana 9. studenog 2022. godine, u prostorijama Gradskog ureda za opću upravu i imovinsko-pravne poslove (OIB 61817894937), Zagreb, Sigetje 2, u predmetu Grad Zagreb c/a Nivogradnja d.o.o. i drugi, radi izvlaštenja nekretnine označene kao z.k.č.br. 330/8, površine 50 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. br. 706, k.o. Stenjevec, u svrhu rekonstrukcije – izgradnje Huzjanove ulice.

Započeto u 9,30 sati.

Prisutni:

Od strane Gradskog ureda za opću upravu i imovinsko-pravne poslove

1. Blaženka Vitek, dipl.iur. – voditelj postupka,
2. Tatjana Ivanić – zapisničar.

STRANKE:

1. Grad Zagreb, Stručna služba Gradske uprave  
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1  
(Veza: Vaša KLASA: 701-01/22-045/120)  
Punomoćnik: Maja Ranogajec, mag.iur.
2. Odvjetnica Martina Pancer, Zagreb, Trnjanska cesta 59a,  
(stečajna upraviteljica društva Manduša d.o.o.)
3. Franjo Petek, Zagreb, Ulica Svetog Nikole Tavelića 21
4. Stana Petek, Zagreb, Ulica Svetog Nikole Tavelića 21

Nenazočni:

1. Nivogradnja d.o.o., Zagreb, Medvedgradska 19
2. Gradska plinara Zagreb d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 1

Konstatira se da na današnje ročište nije pristupio nitko iz Nivogradnje d.o.o. niti iz Gradske plinare Zagreb d.o.o., dostava poziva uredno iskazana nedolazak nije ispričan.

Od prošlog ročišta na spis je zaprimljeno očitovanje Nivogradnje d.o.o. od 8.9.2022. u kojem se očituju da su suglasni s provođenjem postupka izvlaštenja z.k.č.br. 330/8, k.o. Stenjevec, i visinom utvrđene naknade te dostavljaju podatke o broju računa na koji će se isplatiti naknada.

Spisu prileži i podnesak Ivana Galovića od 13.9.2022. u kojem isti izjavljuje da ne polaže vlasnička prava na z.k.č.br. 330/8, k.o. Stenjevec.

Nadalje, spisu prileži podnesak Stane Petek i Franje Peteka zaprimljen na spis 30.9.2022. u kojem se nisu očitovali vezano uz vlasnička prava na z.k.č.br. 330/8, k.o. Stenjevec a kako im je bilo naloženo raspravnim zaključkom od 31.8.2022. Stoga se Stanu Petek i Franju Peteka poziva da se očituju polažu li vlasnička prava na z.k.č.br. 330/8, k.o. Stenjevec.

Franjo Petek i Stana Petek suglasno izjavljuju da se smatraju vlasnicima dijela z.k.č.br. 330/8, k.o. Stenjevec iz razloga jer su na k.č.br. 1977/2, k.o. Podsused, koja odgovara dijelu predmetne zemljišnoknjižne čestice, upisani kao korisnici. Molimo kraći rok dostavu dokumentacije iz koje bi to bilo vidljivo.

Punomoćnica Grada Zagreba izjavljuje: „Ostajmo u cijelosti kod prijedloga za potpuno izvlaštenje, te predlažemo da ukoliko se u ovom postupku pitanje prava vlasništva ne utvrdi nespornim da se naknada položi na poseban račun i to u iznosu koji je procijenjen procjembenim elaboratima iz postupka osiguranja dokaza.“

Stečajna upraviteljica društva Manduša d.o.o. izjavljuje: Ostajem kod iskaza danog na ročištu održanom 31. kolovoza 2022. te se protivi daljnjem davanju roka za očitovanje Franji i Stani Petek iz razloga što su imali četiri mjeseca za dostavu dokumentacije.

Donosi se

#### ZAKLJUČAK

1. Rasprava je dovršena.
2. Franji Petek i Stani Petek dodjeljuje se rok od 8 dana u kojem su na spis dužni dostaviti dokaz o pravu vlasništva na z.k.č.br. 330/8, k.o. Stenjevec.
3. Po proteku danog roka odnosno po dostavi dokumentacije o daljnjem tijeku postupka odlučit će se pisanim putem.

Zapisnik je pročitán, primjedbi nema, prisutni ga u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju te im se uručuje primjerak istog.

Dovršeno u 10,30 sati.

VODITELJ POSTUPKA:  
Blaženka Vitek, dipl.iur.

ZAPISNIČAR:  
Tatjana Ivanić

STRANKE:

\_\_\_\_\_  
Za Grad Zagreb:  
Maja Ranogajec, mag.iur.

\_\_\_\_\_  
Odvjetnica Martina Pancer

\_\_\_\_\_  
Franjo Petek

2

\_\_\_\_\_  
Stana Petek